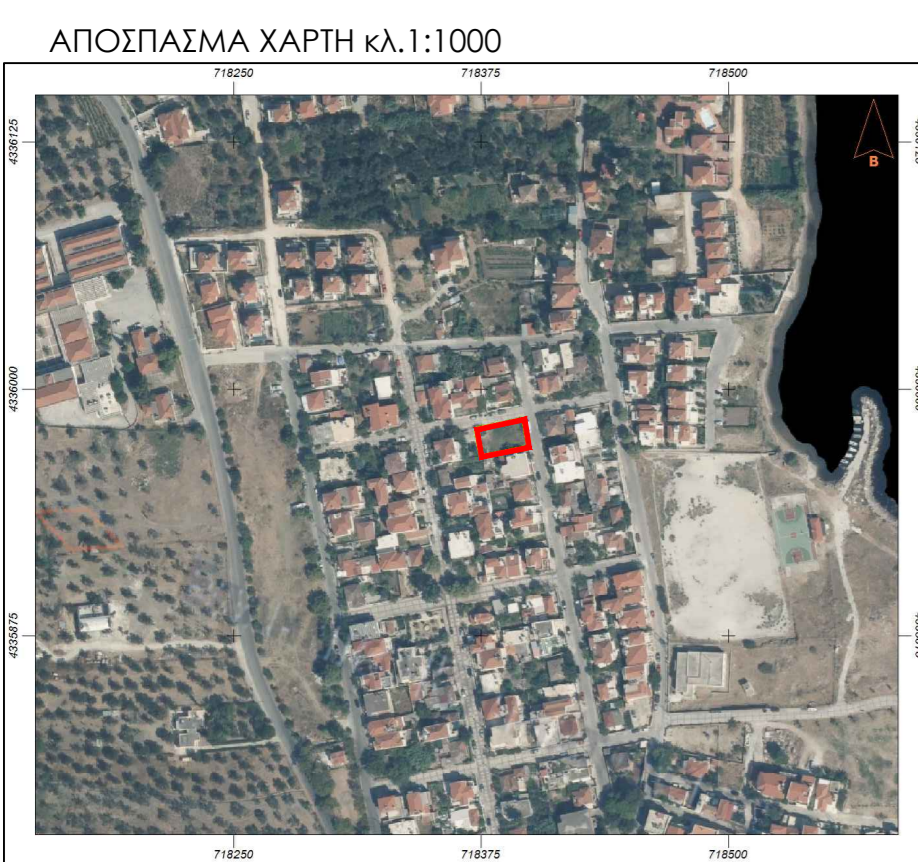
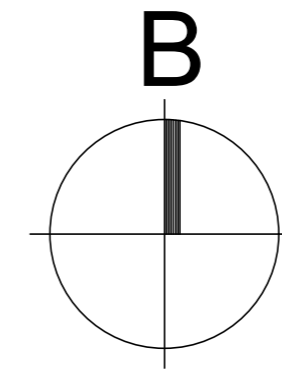


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	718372.43	4335979.40	24.66
B	718396.59	4335984.56	14.33
Γ	718399.42	4335970.51	24.65
Δ	718375.24	4335965.72	14.16
A	718372.43	4335979.40	
E=1/2 Σ[(X _i + X _{i+1})(Y _i - Y _{i+1})]			
E = 351.21 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
E = EA-B-Γ-Δ-A = 351,21 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS.



ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ
ΤΟΜΕΑΣ I
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ : ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ. :24-04/03-05-1985 ΦΕΚ 181Δ
Π.Δ. : 07-05/17-04-2003 ΦΕΚ 366Δ
ΑΠ.Γ.Γ.ΠΕΡΙΦ.204/7 5.1999 ΦΕΚ 385Δ 01-06-1999
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ : 322/20-01-87 ΦΕΚ 150Δ/27-02-87

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΝΟΝΑΣ E=400 τ.μ. Π= 12 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Τα προ 03-05-1985 E=100 τ.μ. Π=5 μ.
Ελάχιστο όριο κατάτμησης 2000 τ.μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :70 %
ΣΥΝΤΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 100° 1,60 +100°0,80 +100°0,60 + υπόλοιπο * 0,40
max E για κατοικία 400 τ.μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ.+(2.00 μ. στέγη χωρίς προσαύξηση ύψους)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : Τμήμα σχεδίου πάλεως και εφαρμογή άρθρου 6 παρ.1β

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 5 παρ. 7 Π.Δ. 8-7/13-7-93 ΦΕΚ 795 Δ)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Δήμου Ιωάννης και Δήμου Δημήτριος, ιδιοκτήτες του παραπλεύρωσ οικοπέδου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, και με εμβαδόν E = 351.21 μ2, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι :
1. Τα όρια του οικοπέδου μας είναι υλοποιημένα απο εμάς και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Μυτιλήνη 2022

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αχείμαστος Κωνσταντίνος πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι :
Α. Το οικόπεδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, με εμβαδόν E = 351.21 μ2 και με περιμετρικές διαστάσεις όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, ευρίσκεται εντός οικισμού, στο Ο.Τ. 29 του Τομέα I της Παναγιούδας Δήμου Λέσβου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση.
Β. Στη περιοχή του ανωτέρω ακινήτου, δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α 14-3-1983), και επομένως δεν υπόκειται σε εισφορές σε γη και χρήμα.
Στο παραπάνω ακίνητο δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα και δεν βρίσκεται σε ζώνη παραλίας ή αιγιαλού, περιφραγμένο αρχαιολογικό χώρο ή δημόσιο κτήμα".

Μυτιλήνη ΜΑΡΤΙΟΣ 2022
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΘΕΣΗ :	Ο.Τ. 29, ΤΟΜΕΑΣ I, ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
Τ.Σ. ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2022
	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΑΧΕΙΜΑΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		